

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**  
Poslovni broj spisa: **St-748/2022**  
Stečajni dužnik: **LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju Zagreb**  
**Laščinska cesta 143, OIB: 31855247434**

Pred Sudom je u tijeku stečajni postupak otvoren rješenjem poslovni broj: 4 St-748/2022-15 od 14.4.2022. godine (dalje: Rješenje), te otvoren stečajni upravitelj temeljem Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje: SZ) podnosi

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 16.5.2024.  
(O-18)**

**I. Tijek stečajnog postupka**

Unovčenje 3. suvlasnički dijela, 66/622, upisan pri ZKO Zagreb, OGS Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, kčbr.. 951/2 (556 m<sup>2</sup>), ZK uložak 3870 (dalje: sD-3), je zastalo nakon što je u elektroničkoj javnoj dražbi istaknuta valjana ponuda (izvještaj FINAe dostavljen na spis 9.1.2024.), zbog dostavljene Obavijesti o izlučnom pravu (pismo St-748/2022-50, dalje: Obavijest).

U bitnom, odvjetnica podnositeljice Obavijesti obrazlaže zahtjev za izlučivanjem dijela imovine iz stečajne mase, nakon provedene elektroničke javne dražbe u stečajnom postupku, činjenicom da je iz priložene dokumentacije razvidno da je, cit: „...došlo do greške u upisu predmetnog Rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-10659/2018 i da greškom Pavica Tuđen nije uknjižena u cijelosti.“, kraj cit. Pavica Tuđen je podnositeljica Obavijesti.

Iz Obavijesti i priložene dokumentacije proizlazi da je, cit: „...došlo do greške u upisu...“ kraj cit, od strane nadležnog zemljišnoknjižnog odjela, tijekom 2018. godine.

Na prijedlog Pavice Tuđen je pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel (dalje: ZKO), zasnovan predmet Z-2391/2024 radi ispravka ranije opisanog pogrešnog upisa, te je zatraženo da se stečajni upravitelj očituje na okolnosti opisane u dokumentaciji uz Obavijest.

Činjenice koje određuju postupanja vezana uz sD-3:

1. sD-3 je dio stečajne mase temeljem vjerodostojne isprave (izvadak iz ZKO),
2. za sD-3 je istaknuta valjana ponuda koja je povučena,
3. vezano uz sD-3 je na spis dostavljen izlučni zahtjev, o kojem se stečajni upravitelj mora očitovati i predložiti Sudu daljnje postupanje,
4. izlučni zahtjev se temelji na dokumentaciji čiju vjerodostojnost i zakonitost mora utvrditi nadležni sud, zbog čega je zasnovan Z-2391/2024 pred ZKO i
5. u okviru Z-2391/2024 je zatraženo očitovanje stečajnog upravitelja.

Postupak Z-2391/2024 pred ZKO predviđa sudjelovanje stečajnog upravitelja, da bi se ispravila greška iz 2018. i nakon toga bi se dobiveni dokument priložio izlučnom zahtjevu u ovom stečajnom postupku, na koji se mora očitovati stečajni upravitelj i predložiti Sudu daljnje postupanje sa dijelom stečajne mase.

Stečajni upravitelj nije sudjelovao u Z-2391/2024 pred ZKO jer nema ovlasti i/ili odobrenje skupštine vjerovnika i/ili Suda sudjelovati u postupcima kojih je predmet dio stečajne mase.

FINA je 5.4.2024. na spis dostavila izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (dalje: Izvješće) tijekom koje je istaknuta valjana ponuda za 5. suvlasnički dio, 6100/6700, upisan u evidencije ZKO Zagreb, OGS Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, kčbr.. 952/2 (26 m<sup>2</sup>), 953/1 (25 m<sup>2</sup>) i 953/6 (99 m<sup>2</sup>), ZK uložak 15931, bez upisanih tereta (dalje: sD-5).

## **II. Stanje stečajne mase**

U ovom stečajnom postupku stečajnu masu čine dva suvlasnička dijela na nekretninama i to:

- 5. suvlasnički dio, 6100/6700, upisan u evidencije ZKO Zagreb, OGS Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, kčbr.. 952/2 (26 m<sup>2</sup>), 953/1 (25 m<sup>2</sup>) i 953/6 (99 m<sup>2</sup>), ZK uložak 15931, za koju nekretninu uvidom u zemljišnoknjižni izvadak nema upisanih tereta i
- 3. suvlasnički dio, 66/622, upisan u evidencije ZKO Zagreb, OGS Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, kčbr.. 951/2 (556 m<sup>2</sup>), ZK uložak 3870, za koju nekretninu je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak upisana 14.7.2017. pod brojem Z-38002/2017 uknjižba služnosti na kčbr. 951/2 u korist kčbr. 953/5 u zk.ul. 15931 pravo vodovoda, provođenja tekućina i odvođenja kišnice od međe kčbr. 952/1 uz cijelu južnu među poslužne nekretnine kčbr. 951/2.

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava.

## **III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Po pitanju postupanja spram sD-3, stečajni upravitelj će se očitovati na Obavijest nakon što podnositeljica dopuni istu, a ukoliko dopuna nebude dostavljena na spis u primjerenom roku, stečajni upravitelj će predložiti Sudu dalja postupanja.

Obzirom da je FINA dostavila na spis Izvješće, te uzevši u obzir da je ponuditelj više puta kontaktirao stečajnog upravitelja sa upitom kada će biti dosuđena imovina za koju je istaknuo valjanu pomudu, stečajni upravitelj predlaže da Sud poduzme radnje na unovčenju sD-5.

Stečajni dužnik nema otvoreni IBAN zbog troškova bankarske naknade, a isti će biti otvoren kad se unovči imovina koja čini stečajnu masu.

LAŠČINA CONSULTING doo u stečaju Zagreb  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj